

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	304 263,72	25 355,31
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	40 873,97	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / ревизия Ø100мм / отвод Ø100мм)	кв. № 2
Ремонт сетей ГВС (труба ПП Ø20мм / уголок Ø20мм / кран американка ПП Ø32x20мм)	кв. № 2
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв. № 14
Ремонт сетей ГВС (труба М/П Ø15мм / кран шаровый Ø15мм / фитинг Ø15мм))	кв. № 3 (кладовка)
Транспортные услуги МКСМ-800	МОП
Ремонт сетей ГВС (ПП: труба Ø25мм / муфта / Американка)	кв. № 3 (ванна)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей ГВС (труба арм. ПП Ø32мм / муфта соед. ПП Ø32мм / кран "Американка" ПП Ø32мм)	кв. № 3 (ванна)
Ремонт сетей ГВС (труба металлопласт. Ø20мм / переход / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 9, 10 (кладовая)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / муфта Ø50-100мм / тройник Ø100x100x90°мм)	кв. № 6 (санитарная комната)
---	сентябрь
---	октябрь
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50мм: труба / тройник / заглушка)	кв. № 10
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	32 831,39
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	19 362,37
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	53 631,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	72 993,37